



所在地	飯田市鼎切石
交通	鼎小学校 徒歩24分・JR飯田線 切石駅 徒歩5分

価格	¥5,998,440～¥6,423,900	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	202.27～231.72 m ²	敷地との道路関係	位置指定道路に接する	道路負担	有り
		61.18～71.41 坪	私道負担面積	531.51m ²	施設等費用	
地	地目	宅地	販売区画数	8区画	工事完了予定	
	権利	所有権	賃借権	種類	敷金	期間
	取引態様	売主	借借権	内容	保証金	借地料 1ヶ月あたり

建物	面積		構造		間取り	
	積				施設等費用	
物	権利	所有権	賃借権	種類	礼金	共益費
	取引態様	媒介	借借権	内容	敷金保証金	損害保険料

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域: 第一種住居地域	建ぺい率: 60%
	5. その他()			計画その他: なし	容積率: 200%

備考	<ul style="list-style-type: none"> 開発行為届出済み 農地転用許可番号 令和6年11月11日 6飯農委指令第5号の153 建築条件付き 位置指定道路の持ち分、8分の1を含みます。 未完成物件 造成完了、上下水道引込済みにて引渡し
----	---

No	県知事免許 (7)4170 株式会社U建築 	TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	-------------------------------------	----------------------------

区画	面積		価格
	m ²	坪	
①区画	U建築建売住宅		
②区画	U建築建売住宅(予定)		
③区画	済		
④区画	231.72	71.41	¥5,998,440
⑤区画	202.27	61.18	¥6,423,900
⑥区画	202.27	61.18	¥6,423,900
⑦区画	202.27	61.18	¥6,423,900
⑧区画	202.27	61.18	¥6,423,900

