



所在地	スマートタウン黒田⑥区画 飯田市上郷黒田1665-1
交通	上郷小学校 徒歩9分・JR飯田線 伊那上郷駅 徒歩9分

価格	¥7,600,000	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土積	面積	238.31 m <sup>2</sup>	敷地との道路関係	南側位置指定道路	道路負担	有り
		72.09 坪	私道負担面積	位置指定道路280.65m <sup>2</sup> 共有地118.12m <sup>2</sup>	施設等費用	
地目	地目	宅地	販売区画数	全9区画	工事完了予定	造成工事済み
	権利	所有権	賃借権	種類	敷金	期間
	取引態様	売主	賃借権	内容	保証金	借地料 1ヶ月あたり

建物積	面積	構造				間取り
		販売戸数				施設等費用
権利	所有権	賃借権	種類	礼金	共益費	
	取引態様	媒介	内容	敷金保証金	損害保険料	

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	無指定	建ぺい率	60%
	5. その他( )			計画その他	なし	容積率	100%

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定建築条件付き売買 ・造成完了、上下水道引込済みにて引渡し</li> <li>・開発行為許可番号 令和5年10月27日 5飯土利第49号</li> <li>・景観協定許可番号 令和5年9月20日 5飯地計開発第8-6号</li> <li>・農地転用許可番号 令和5年10月10日 5飯農委指令第5号の127</li> <li>・位置指定道路1/7、共有地1/3の持ち分を含みます ・22条区域</li> </ul>
----	--

No	県知事免許 (7)4170 <b>株式会社U建築</b> 	建築・設計・施工 株式会社U建築 TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	-------------------------------------	---

